

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/137/216/RAU 158/18

LIBRO: 2

FOLIO: 274

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 13,11 m² **UA:** 6,76 **REF. CATAST.:** 04079A020095000000PX

LINDEROS:

NORTE: A.FUENTES Y J.MARTÍN,CAMINO PUERTO ROQUETAS POR MEDIO

SUR: FINCA SEGREGADA REGISTRAL 99.697

ESTE: L.RUÍZ

OESTE: S.MANZANO

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1212 **LIBRO:** 109 **FOLIO:** 38 **FINCA:** 11011 **INSCRIP.** 2ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN DE 3-JUNIO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 6-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 25-MAYO-2017

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 21-DICIEMBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 6,76 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 6,08

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 6,08 U.A **VALORACIÓN:** 634,64 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 21/12/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 27/05/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.